



MADABA
Creative City
UNESCO in 2017



دليل الاحتياجات بلدية مادبا الكبرى

القطاع البلدي

2025 - 2023

إعداد

وحدة التنمية المحلية

local development unit

دليل الاحتياجات للقطاع البلدي 2023 - 2025

| رقم | المشروع | المنطقة | القطاع | المبررات |
|-----|--|---------|-----------------------------------|---|
| 1 | سوق الحلال | مادبا | بيئي تنموي استثماري خدمي | مشروع استراتيجي تنموي يقدم خدمة عامة لجميع المواطنين الاردنيين في توفير مكان مناسب لتوفير حاجات المواطنين لمادة غذائية يمكن الحصول عليها بشكل سهل وصحي ونظيف وعليه رقابة الجهات المعنية ، هذا المشروع له جوانب كثيرة مهمة ويجب حلها لكثرة الشكاوي من قبل المواطنين القربين من السوق الحالي هذا المشروع فيه جوانب بيئية وصحية و اقتصادية وتنموية استثمارية وخدمية . يعتبر هذا السوق لجميع المحافظات الاردنية وله اولوية كبيرة من قبل البلدية اي سوق اقليمي ومحلي ووطني ، من الآثار البيئية والصحية التي يجب معالجتها هي الذبح خارج مسلخ البلدية وعدم الرقابة الصحية والغذائية على اللحوم الحمراء الناتجة لذبح العشوائى الغير منظم بحيث يحل مشكلة بيئية واضحة يمكن السيطرة عليها . |
| 2 | مبنى اخضر استثماري (مجمع تجاري ، مجمع دوائر ، مبنى البلدية) | مادبا | تنموي استثماري خدمي | -إيجاد حل لمشكلة ازمة وسط المدينة -تقليل من انبعاثات الغازات الضارة -استغلال المبنى الحالي لمشروع سياحي او تجاري يعزز الواقع الحالي ويخدم القطاع السياحي -يرفد صندوق البلدية -يعزز في ايجاد فرص عمل -ايجاد خط نقل جديد مما يدعم الاقتصاد المحلي |
| 3 | الحديقة البيئية | مادبا | بيئي | -لا يوجد حديقة بيئية في مادبا -تعزيز الغطاء الاخضر -تلبية احتياجات المنطقة -إيجاد مناطق لترفيه والثقافة |
| 4 | بيت الضيافة | مادبا | خدمي | -استقبال الضيوف والزوار وحتى السياح -لا يوجد في مادبا مكان يلي هذه الحاجة -متعدد الاستعمال -يدعم القطاع الثقافي والاجتماعي |

| | | | | |
|----|--|--------------|-------------------|---|
| 5 | توسعة المنطقة الحرفية | مادبا | استثماري تنموي | - تعتبر المنطقة الحرفية من اكبر استثمارات البلدية الحالية حيث تم انشاء هذه المنطقة من عام 1986 وهي توفر منطقة يتجمع فيها الحرفين والمهنيين واهم مبررات انشاء التوسعة للمنطقة الحرفية هي توسع المدينة وزياددة الطلب على الحرف والمهن وتوفير مكان مناسب لهذه الفئة - الاهداف الخاصة هي عمل استثمار للبلدية ليوفر مصدر مالي لرفد صندوقها ، ولمساعدة نفسها من الاعتماد على الذات الاهداف العامة هي عندما تكون معتمدة على نفسها وترفد صندوقها تكون قادرة على تقديم خدماتها المطلوبة منها ، توفر محلات للحرفين والمهنيين ، تقدم خدمة عامة والمسؤولية الاجتماعية |
| 6 | إنشاء مزرعة خلايا شمسية | مادبا | استثماري | -تقليل كلف الطاقة -تقليل من الانبعاثات الضارة -يدعم قضية التغير المناخي |
| 7 | إنشاء مكتبة عامة إلكترونية | مادبا | خدمي | -احتياجات طلاب المدارس لمثل هذا النوع من المكتبات -يعزز الو اقع الثقافي -يوفر على طالب الخدمة الانترنت والحاسوب |
| 8 | إعادة تأهيل الشوارع بشكل طارئ | مادبا الكبرى | خدمي | -من اهم المطالب للمجتمع المحلي -و اقع الشوارع بحاجة الى صيانة سريعة -عدم ديمومة الخلطة الساخنة لعدة اسباب فنية |
| 9 | تصريف مياه الامطار | مادبا | خدمي | -ازياد السكان والرقع الاسمنتية يعطي موسم المطر جريان سريع وتجمعات منخفضة -بعض المناطق في الحي الشرقي بحاجة الى هذا المشروع بسبب عدم توفر شبكات تصريف و انخفاض منسوب المنازل |
| 10 | إستكمال مشروع تحويل انارة الشوارع الى إنارة موفرة للطاقة | مادبا الكبرى | خدمي | استكمال باقي تحويل وحدات الانارة والبالغ حوالي 10.000 وحدة ليد |
| 11 | صيانة وترقيع الشوارع | مادبا الكبرى | خدمي | -مطلب مجتمعي مستمر -ديمومة الطريق -الحفاظ على المركبات -تلاشي الحوادث -يوفر على بند التعبيد بالموازنة وقت زمني لتنفيذ |

| | | | | |
|----|---|---|-------|--|
| 12 | تنفيذ خلطات ساخنة لكافة البلدية | مادبا الكبرى | خدمي | كافة مناطق مادبا حسب موازنة البلدية |
| 13 | مشروع سوق ريفي دائم مادبا | مادبا | خدمي | يدعم تمكين المرأة اقتصاديا ، يوفر منتج محلي مطلوب وصحي وتقليدي ، يوفر فرص عمل ، ترويج للحرف والفنون ، يمكن ان يكون مزار للسواح ، يدعم العمل من المنزل |
| 14 | مشروع اسواق شعبية لكافة الاحياء | مادبا الكبرى | تنموي | يلبي الاحتياجات اليومية للسكان ، يوفر فرص عمل مباشرة وغير مباشرة ، يدعم معايير التخطيط الحضري والتنموي |
| 15 | استكمال مشروع النافذة الواحدة | البلدية | خدمي | يوفر جهد كبير على المواطنين في تقديم خدمة في مكان واحد ويمكن استخدام التطبيقات الذكية ، يزيد من التحصيلات التابعة لدى البلدية وهذا يدعم تحسين جودة الخدمات المقدمة . |
| 16 | قاعة متعددة الاغراض | مادبا الحي الجنوبي (التيم) والحي الشرقي | خدمي | خدمة مجتمعية مطلوبة بظل زيادة عدد السكان ، يدعم تمكين الشباب ، زيادة الانشطة الثقافية والاجتماعية والمجتمعية ، يوفر مكان مناسب للتدريب وعقد الدورات |
| 17 | تحسين وسط المدينة لتطوير الواقع السياحي وحركة المرور وتنظيم المدينة بشكل حضاري "مسار مادبا السياحي" | مادبا | خدمي | استكمال لمشروع التطوير السياحي الثالث ويهدف الى خلق بيئة سياحية منظمة وامنة والتخفيف من الازحام المروري وتتكون مخرجات المشروع : (1) تكملة الخطة المرورية (2) عمل مشروع الارصفة والاطاريف لحوض البلد كامل (3) تأمين معابر خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة (4) ممرات مشاه جديدة (5) " الغطاء الاخضر" زراعة وسط المدينة في الاشجار والورود (6) لوحات ارشادية (7) تأهيل الشارع الثقافي (8) تركيب انارة موفرة للطاقة (9) تجميل الوسط في لوحات معبرة لتاريخ المدينة "فسيفساء" |

| | | | | |
|--|-------------------|--|-------------------------------------|-----------|
| <p>(10) تغيير جميع لوحات المحلات بالشارع السياحي الى لوحات من فسيفساء</p> <p>(11) إعادة تأهيل واجهات المحلات مع المحافظة على الحجر القديم</p> <p>(12) عمل مظلات لبعض الشوارع المهمة</p> <p>(13) تركيب مقاعد في وسط المدينة</p> <p>(14) تزيين الميادين والساحات والدواوير بواقع المدينة التاريخي المعروف</p> <p>تركيب إنارة ديكورية موفرة للطاقة .</p> | | | | |
| <p>انجاز خطة تنموية لاتجاهات مادبا الاربعة توضح توزيع الإمكانات الاستراتيجية على الحيز المكاني لمناطق مادبا ايضا .</p> <p>توسعة التنظيم في المناطق التالية :</p> <p>وتعتزم بلدية مادبا الكبرى تطوير اتجاهات المدينة كجزء من استراتيجية لجذب الاستثمارات التجارية والسكنية ولتعزيز الازدهار الاقتصادي للمدينة.</p> <p>ومن مخرجات المشروع:</p> <p>(1) اقتراح بنية تحتية جديدة وتحسين القائم منها لتشجيع النمو العمراني وجذب المشاريع</p> <p>(2) توجيه التوسع العمراني الافقي للمنطقة الشرقية والغربية و اقتراح استعمالات تنظيمية متعددة (مخطط شمولي)</p> <p>(3) زيادة المساحات والفراغات الحضرية الخضراء وإعادة تأهيل القائم منها للحفاظ عليها</p> <p>(4) تحقيق التنمية المستدامة من خلال تشجيع الزراعة الحضرية ومشاريع الطاقة الشمسية</p> <p>(5) امكانية الاستفادة من ملكيات خزينة الدولة للمشاريع الكبرى</p> <p>(6) وضع تصور واضح للمشاريع الاستثمارية الكبرى والمشاريع النوعية</p> <p>(7) الخروج بخارطة توضح الخيارات المستقبلية لمنطقة مادبا ومناطقها الخمسة</p> | <p>خدمي تنموي</p> | | <p>دراسة تنظيمية لتوسعة التنظيم</p> | <p>18</p> |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-------------------|---------------|---|
| | | | | اعداد تصور الوضع العام (سيناريوهات) ومن ثم وضع خطة لتحديد الاولويات للتصور او السيناريو الامثل لتطوير المنطقة |
| 19 | إعادة تأهيل قاعة البلدية | مادبا | خدمي | القاعة بحاجة الى صيانة ، تزويدها بنظام صوت ، تأهيل الحديقة ، تركيب خلايا شمسية |
| 20 | مشروع المدينة الذكية | مادبا الكبرى | تنموي | تدعم التنمية المحلية ، جذب استثماري ، تطوير بالبنية التحتية ، الوصول الى العالمية بشكل اوسع ، دعم السياحة |
| 21 | حفر بئر ارتوازي | مادبا الكبرى | خدمي تنموي | -يوفر مياه لري المزروعات -يوفر مصدر مياه لخدمات البلدية -يوفر على صندوق البلدية شراء المياه -يلبي احتياجات المجتمع الضرورية -يمكن بيع المياه للقطاع الخاص |
| 22 | أتمتة المعاملات والحوسبة الالكترونية | مادبا الكبرى | خدمي | -يوفر الجهد والوقت -يقلل من ازمة السير وبالتالي يقلل من الانبعاثات -يدعم مشروع المدينة الذكية |
| 23 | استكمال متنزه الفيصلية | الفيصلية | خدمي | -مطلب شعبي للمحافظة كاملة والزوار -مكان مناسب للترفيه وقضاء اوقات مع العائلة - استثمار المواقف مثل المطاعم والالعاب -احد مشاريع الخطة الاستراتيجية |
| 24 | استكمال تأهيل طريق الفيصلية | الفيصلية | خدمي | -تم تخصيص المرحلة الاولى بمليون دولار -يدعم السياحة -سلامة مستخدمي الطريق -بوابة الاستثمار بالمنطقة |
| 25 | قاعة متعددة الاستعمال | الفيصلية | خدمي | -لا يوجد قاعات بالمنطقة -يلبي احتياجات الانشطة الثقافية والاجتماعية -توفر عناء وجهد استعمال قاعات داخل مدينة مادبا -خدمة مجتمع محلي ابناء الفيصلية |
| 26 | عمل خلطات اسفلتية وفتح وتعبيد | الفيصلية | خدمي | -خدمة عامة واولوية متكررة |
| 27 | قاعة متعددة الاستعمال مع حديقة عامة | ماعين والمنشية | خدمي | لا يوجد قاعات بالمنطقة -يلبي احتياجات الانشطة الثقافية والاجتماعية -توفر عناء وجهد استعمال قاعات داخل مدينة مادبا -خدمة مجتمع محلي ابناء المنطقة |

| | | | | |
|----|--|----------------------|-------|---|
| 28 | خلطات اسفلتية وفتح وتعبيد | ماعين والمنشية | خدمي | خدمة عامة واولوية متكررة |
| 29 | صيانة المقبرة | ماعين والمنشية | خدمي | المقبرة بحاجة الى صيانة عامة وتركيب حاجز حديدي ومظلات |
| 30 | قاعة متعددة الاستعمال مع حديقة عامة | المريجمات والحوية | خدمي | لا يوجد قاعات بالمنطقة -يلبي احتياجات الانشطة الثقافية والاجتماعية -توفر عناء وجهد استعمال قاعات داخل مدينة مادبا -خدمة مجتمع محلي ابناء المنطقة |
| 31 | خلطات اسفلتية وفتح وتعبيد | المريجمات والحوية | خدمي | خدمة عامة واولوية متكررة |
| 32 | عبارات صندوقية | المريجمات والحوية | خدمي | سلامة عامة والحفاظ على المنازل وقت جريان المطار ومطلب متكرر |
| 33 | مركز انتاجي للسيدات (مشغل خياطة ، معمل الالبان والاجبان ، حرف تقليدية ، تدريب) | المريجمات والحوية | تنموي | لا يوجد في منطقة المريجيات والحوية مركز خاص يلبي حاجات سيدات المنطقة من اجل انتاج اعمال يدوية ومنتجات محلية تشتهر فيها المنطقة بحيث يوجد سيدات بحاجة للعمل في هذه المركز ويورد هذا المركز لسوق دائم يعرض فيه منتجاتهن مشروع انتاجي اقتصادي ، مشروع يدعم التنمية الاقتصادية المحلية في المنطقة بحيث يشغل السيدات اللواتي يعتبرن انفسهن مهمشات او غير قادرات على إيجاد عمل او مكان للعمل فيه رغم وجود الدوافع النفسية للانتاج والتطوير في المجتمع هذا يعطي ميزة للمنطقة لدفع بعجلة النمو الاقتصادي ومن الآثار المهمة لهذا المركز ربط المنتجات او الناتج في المعرض الدائم قرب (مركزها) والذي سوف يتم تنفيذه قريبا بحيث يكون التسويقية للمنتجات المحلية عن طريق هذا المعرض بحيث يساهم في نهوض المرأة وتصبح منتجة وتساهم نمو المجتمع والاقتصاد . |