

1.1.1 خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة للأفراد (أردني وغير أردني) لإنشاء الطلب الخاص بالخدمة يتم اتباع الخطوات التالية:

1. الدخول باسم مستخدم وكلمة مرور.
2. قم باختيار قسم خدمات أخرى من الشاشة الجانبية.
3. قم باختيار خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة من القائمة الجانبية.

The screenshot shows the official website of the Jordanian Ministry of Planning and Economic Development. The top navigation bar includes the ministry's name in Arabic and English, along with social media icons. The main content area is divided into two sections: 'طلباتي' (My Requests) on the left and 'الخدمات الإلكترونية' (Electronic Services) on the right. The 'الخدمات الإلكترونية' section contains a list of services, with 'طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة' (Request for compensation of land and buildings) highlighted in a red box and pointed to by a red arrow. Other services listed include 'طلب تصديق عقد إيجار', 'ترخيص افتتاح كلب', 'إصدار تصريح دفن الموتى', 'الشكاوى والمقترحات وطلبات الصيانة', 'تقسيم رسوم الأبنية والموائد وإيجارات ممتلكات البلدية', 'طلبات الأعمال الإنشائية', 'إصدار / تعديل تصريح حفرة', 'طلب إزالة مظاهر إعاقة الحركة الضرورية', 'صيانة الأظراف وإنشاء المقاطعات العمومية وصمرات المشاة', 'إصدار / تعديل تصريح تنظيف موقع ونقل طعم', 'إصدار تصريح بيع الأضاحي', 'إصدار / تعديل تصريح خيم السربك والخبز الرضائية', 'استئجار شارع وسعة رصيف', 'إصدار شهادة رصيف', 'طلب استيراد تأهيلات', 'إصدار مخطط موقع نظري', 'إصدار براءة ذمة مالية على العقار', and 'إصدار رخصة بائع متجول'. Below the list are sections for 'خدمات رخص المهن' and 'خدمات رخص الإعلانات'. The footer contains the ministry's name, the year 2023, and the Jordanian flag.

شكل 1 : خدمة طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:



شكل 2 : خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة على الجهاز المحمول

4. قم بالنقر على ايقونة "انشاء طلب" من شاشة [بطاقة الخدمة](#).

5. قم باستعراض بيانات [شاشة مقدم الطلب](#).

شاشة مقدم الطلب

تحتوي الشاشة على البيانات الشخصية لمقدم الطلب وبيانات العنوان ويجب تحديد صفة مقدم الطلب قبل المتابعة.

وزارة الإسكان والتعمير
مركز الخدمات الإلكترونية

الصفحة الرئيسية | طابقي | الأسئلة الأكثر شيوعاً | خدماتكم |

مهند سليمان محمود طراد | دليل المستخدم | الإشعارات | حسابي

طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

حالة الطلب: جديد
تاريخ الطلب: 18/09/2023

1 مقدم الطلب
2 بيانات الطلب

البيانات الشخصية لمقدم الطلب

الاسم الأول بالعربية	اسم الأب بالعربية	اسم الجد بالعربية	اسم العائلة بالعربية
مهند	سليمان	محمود	طراد
الاسم الأول بالإنجليزية	اسم الأب بالإنجليزية	اسم الجد بالإنجليزية	اسم العائلة بالإنجليزية
MOHANNAD	SULAIMAN	MAHMUD	TARRAD
الرقم الوطني	تاريخ الميلاد	رقم جواز السفر	تاريخ انتهاء جواز السفر
9741011802	27/06/1974	ف.685279	01/09/2026
اسم الأم	تاريخ انتهاء بطاقة الأحوال	صفة مقدم الطلب	ملاكها الخدمة
النيسة	27/11/2032	مقدم الطلب	ملاكها الخدمة

رضاءك يهمنا

العنوان

المحافظة	الحي	الشارع
الهاتف الأرضي	الهاتف الخليوي	البريد الإلكتروني
	0000000000000000	sample@domain.com

التالي

إلغاء

جميع الحقوق محفوظة لوزارة الإدارة المحلية © 2023

تبلغونا على

شكل 3 : مقدم الطلب (خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:

شكل 4 : مقدم الطلب على الجهاز المحمول (خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

6. قم باختيار صفة مقدم الطلب من القائمة المنسدلة (متلقي خدمة/مفوض/وكيل).

ملاحظة: قم بالرجوع الى شاشة [بيانات مقدم الطلب](#) لمعرفة تفاصيل اختيار صفة مقدم الطلب. i

7. قم بالنقر على ايقونة "التالي" للانتقال الى شاشة بيانات الطلب (لا تظهر الشاشة ادناه كافة التفاصيل).

وزارة الإسكان والتعمير
سوق الخدمات الإلكترونية

English | مهند سليمان محمود طراد | دليل المستخدم | الإشعارات | حسابي

الصفحة الرئيسية | طابقي | الأسئلة الأكثر شيوعاً | بخدماتكم |

طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

حالة الطلب: جديد
تاريخ الطلب: 18/09/2023

1 قدم الطلب
2 بيانات الطلب

بيانات الطلب

هل يوجد قرار المحكمة/وزارة العدل؟
اختر -
رجدي اختيار قيمة

متلقي الخدمة وامي أو ولي
اختر -
رجدي اختيار قيمة

معلومات القطعة المستملكة

إدخال معلومات الموقع باستخدام
اختر -

رضاءك يهمنا

المرفقات

1 معلومة! يرجى إرفاق الوثائق الإيجابية التالية: 1- تقرير مساح مرخص ومختم من البلدية أو بيان تغيير 2- محط الأراضي 3- محط الموقع التنظيمي

إضافة وثيقة +

1 معلومة! يمكنك إرفاق وثائق مساعدة هنا

إضافة وثيقة +

أتعهد بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة وإذا ثبت خلاف ذلك فالبلدية لها الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً *

إرسال الطلب < إنهاء > السابق

تلفونا على | جميع الحقوق محفوظة لوزارة الإدارة المحلية © 2023

شكل 5: بيانات الطلب (خدمة طلب صرف تعويضات عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:

شكل 6 : بيانات الطلب (خدمة صرف تعويضات) – الجهاز المحمول

8. قم بالإجابة على سؤال "هل يوجد قرار محكمة/وزارة العدل؟" باستخدام القائمة (نعم/لا).

ملاحظة:

• في حال الإجابة بنعم يطلب النظام ارفاق قرار المحكمة.

9. قم بالإجابة على سؤال "هل متلقي الخدمة وصي او ولي" باستخدام القائمة (نعم/لا).

ملاحظة:

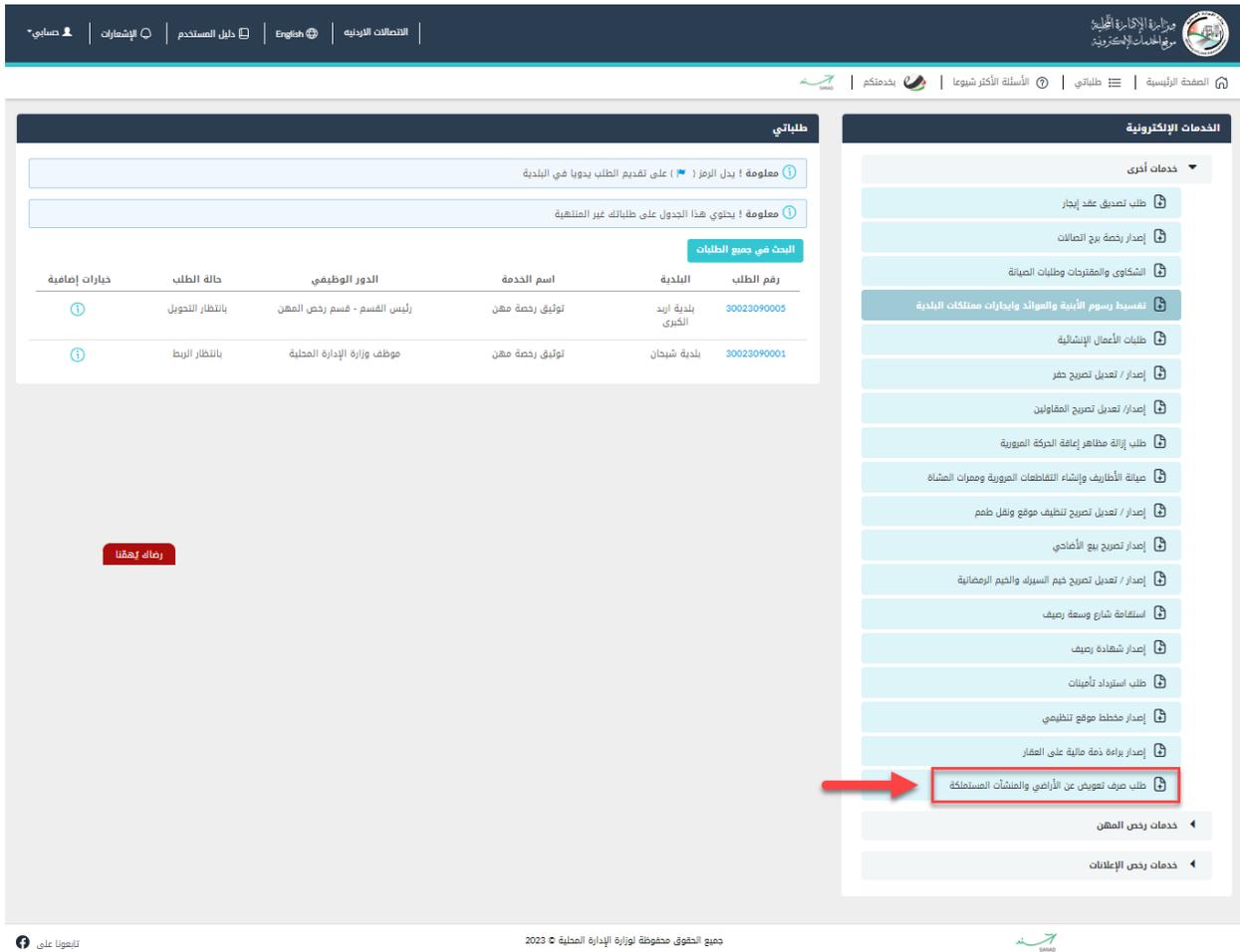
ملاحظة:

- ستظهر رسالة تقديم الطلب بنجاح، قم بالنقر على "موافق" للانتقال الى الشاشة الرئيسية.
- يتم متابعة الطلب من قبل متلقي الخدمة عن طريق الاشعارات التي ستصله حسب حالة الطلب ومن شاشة "طلباتي"، ويتم اتخاذ الإجراءات على الطلب طبقاً [لحالات الطلب](#).

1.1.2 خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة للمنشآت

لإنشاء الطلب الخاص بالخدمة يتم اتباع الخطوات التالية:

1. الدخول باسم مستخدم وكلمة مرور.
2. قم باختيار قسم خدمات أخرى من الشاشة الجانبية.
3. قم باختيار صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة من القائمة الجانبية.



الخدمات الإلكترونية

خدمات أخرى

- طلب تصديق عقد إيجار
- إصدار رخصة برج الاتصالات
- الشكاوى والمقرحات وطلبات الصيانة
- تفصيل رسوم الأبنية والموائد وإيجارات مستملكة البلدية
- طلبات الأعمال الإشغالية
- إصدار / تعديل تصريح حفر
- إصدار / تعديل تصريح المقاولين
- طلب إزالة مظاهر إعاقة الحركة الضرورية
- صيانة الأظراف وإنشاء النفاطات الضرورية وممرات المشاة
- إصدار / تعديل تصريح تنظيف موقع ونقل طعم
- إصدار تصريح بيع الأضاحي
- إصدار / تعديل تصريح خيم السيرة والخيم الرمضانية
- استنفاضة شارع وسعة رصيف
- إصدار شهادة رصيف
- طلب استيراد تأهيلات
- إصدار مخطط موقع تنظيري
- إصدار برادة دمة مائية على الشارع
- طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

خدمات رخص المهن

خدمات رخص الإعلانات

رقم الطلب	البلدية	اسم الخدمة	الدور الوظيفي	حالة الطلب	خيارات إضافية
30023090005	بلدية اربد الكبرى	توليق رخصة مهن	رئيس القسم - قسم رخص المهن	بانتظار التحويل	1
30023090001	بلدية شيدان	توليق رخصة مهن	موظف وزارة الإدارة المحلية	بانتظار الربط	1

معلومات! يدل الرمز () على تقديم الطلب بنويها في البلدية

معلومات! يحتوي هذا الجدول على طلباتك غير المنهية

البحث في جميع الطلبات

رعاك يهنا

جميع الحقوق محفوظة لوزارة الإدارة المحلية © 2023

تعاوننا على

شكل 7 : خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة (منشآت)

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:



شكل 8 : خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة على الجهاز المحمول

4. قم بالنقر على ايقونة "انشاء طلب" من شاشة [بطاقة الخدمة](#).

5. قم باستعراض بيانات [شاشة مقدم الطلب](#).

شاشة مقدم الطلب

تحتوي الشاشة على بيانات المنشأة والمفوض وبيانات العنوان.

وزارة الإدارة المحلية
مركز الخدمات الإلكترونية

الصفحة الرئيسية | طلباتي | الأسئلة الأكثر شيوعاً | بخدمتكم |

طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

حالة الطلب: جديد
تاريخ الطلب: 19/09/2023

1 قدم الطلب
2 بيانات الطلب

بيانات المنشأة والمفوض

اسم المنشأة	الرقم الوطني للمنشأة	جهة التسجيل
الاتصالات الأردنية	200011159	دائرة مراقبة الشركات
صفة المفوض	جنسية المفوض	الرقم الوطني للمفوض
مفوض خطي	أردني	9971046874
اسم المفوض	الهاتف الخليوي للمفوض	البريد الإلكتروني للمفوض
عبد الله محمد سمير بيانو	00962787384285	Abdallah.Bino@realsoft-me.com

رضاء إهتنا

العنوان

المحافظة	المدينة	الحي	الشارع
أربد	أربد	الأبرار	432
الهاتف الأرضي	صندوق البريد	الرمز البريدي	تعديل بياناتي
الهاتف الخليوي	البريد الإلكتروني		
00962787384285	Abdallah.Bino@realsoft-me.com		

التالي

إلغاء

جميع الحقوق محفوظة لوزارة الإدارة المحلية © 2023

لنكونا على

شكل 9 : بيانات المنشأة والمفوض (خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:

شكل 10 : بيانات المنشأة والمفوض على الجهاز المحمول (خدمة صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

6. قم بالنقر على ايقونة "التالي" للانتقال الى شاشة بيانات الطلب كما هو ظاهر ادناه (لا تظهر الشاشة كافة التفاصيل).

وزارة الإمارات العربية المتحدة للإسكان والإعمار

الصفحة الرئيسية | طابقي | الأسئلة الأكثر شيوعاً | بخدمتكم |

الانصت للردديه | English | دليل المستخدم | الإشعارات | حسابي

طلب صرف تعويض عن الأراضي والمنشآت المستملكة

حالة الطلب: جديد | تاريخ الطلب: 19/09/2023

1 قدم الطلب | 2 بيانات الطلب

بيانات الطلب

هل يوجد قرار المحكمة/وزارة العدل؟ لا

معلومات القطعة المستملكة

إدخال معلومات الموقع باستخدام مفتاح القطعة:

نوع المقار: المحافظة: المديرية:

القرية: الحوض: الحي:

المرفقات

1 معلومة! يرجى إرفاق الوثائق الإيجابية التالية: 1- تقرير مساح مرخص ومختم من البلدية أو بيان تغيير 2- مخطط الأراضي 3- مخطط الموقع التنظيمي

إضافة وثيقة

2 معلومة! يمكنك إرفاق وثائق مساعدة هنا

إضافة وثيقة

أتعهد بأن جميع البيانات الموضحة أعلاه صحيحة وإذا ثبت خلاف ذلك فالبلدية لها الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً

إرسال الطلب | إنهاء | السابق

جميع الحقوق محفوظة لوزارة الإدارة المحلية © 2023 | تابعونا على

شكل 11: بيانات الطلب (خدمة طلب صرف تعويضات عن الأراضي والمنشآت المستملكة)

الصورة التالية (لا تظهر كافة المحتوى) توضح الشاشة السابقة على الجهاز المحمول:

شكل 12 : بيانات الطلب (خدمة صرف تعويضات) – الجهاز المحمول

7. قم بالإجابة على سؤال "هل يوجد قرار محكمة/وزارة العدل؟" باستخدام القائمة (نعم/لا).

ملاحظة: ⁱ

• في حال الإجابة بنعم يطلب النظام ارفاق قرار المحكمة.

8. قم بإدخال معلومات القطعة المستملكة باستخدام مفتاح القطعة او الرقم المميز لسند التسجيل.

معلومات القطعة المستملكة

إدخال معلومات الموقع باستخدام *

مفتاح القطعة

نوع العقار *

المحافظة *

البلدية

أرض خالية من البناء

أراضي بني كتلة

القرية *

الحوض *

منزل خروان

رقم القطعة *

رقم اللوحة

رقم اللوحة 8

بيانات مالك العقار

1 إلى 1 من 1

الاسم	الرقم الوطني	الجنسية
شركة الاتصالات الاردنيه	200011159	الأردنية

ملاحظة: i

- عند اختيار "بناية" كنوع عقار، يقوم النظام بإظهار حقول إضافية (رقم البناية، رقم الطابق، رقم الشقة) لإدخالها من قبل المستخدم كجزء من معلومات القطعة المستملكة.
- يقوم النظام باسترجاع المالك/الملاك للقطعة المستملكة.
- 9. قم بتحديد طريقة استرداد الأموال (تحويل بنكي/شيك).

ملاحظة: i

- في حال تم اختيار تحويل بنكي، يطلب النظام ادخال الرمز الدولي للبنك (IBAN).

آلية الاستلام

طريقة استرداد الأموال *

رقم الحساب البنكي - IBAN *

تحويل بنكي

10. قم بتحميل المرفقات المطلوبة.
11. قم بالنقر على صندوق اختيار "أتعهد..."
12. قم بالضغط على ايقونة "ارسال"، لإرسال الطلب الى الوزارة.

ملاحظة: i

- ستظهر رسالة تقديم الطلب بنجاح، قم بالنقر على "موافق" للانتقال الى الشاشة الرئيسية.
- يتم متابعة الطلب من قبل متلقي الخدمة عن طريق الاشعارات التي ستصله حسب حالة الطلب ومن شاشة "طلباتي"، ويتم اتخاذ الإجراءات على الطلب طبقا [لحالات الطلب](#).

